



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save
naslov	Novi trg 9, 8000 Novo mesto
št. projektnih pogojev	35506-595/2026-5
datum	19. 5. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Umek, univ. dipl. inž. v. k. i. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i. p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Kostanjevica na Krki
naslov ali poslovni naslov družbe	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Predmet projekta je revitalizacija območja spomenika državnega pomena Kostanjevica na Krki – Območje gradu Kostanjevica (EID 1-08766)
kratek opis gradnje	Predmet projekta je revitalizacija območja spomenika državnega pomena Kostanjevica na Krki – Območje gradu Kostanjevica (EID 1-08766), ki zajema odstranitev podrasti, posek dreves (razen zdrava vitalnih dreves - predvsem hraste in gabre), ureditev sprehajalne potke z makadamskih nasutjem, obnovitev obodnega zidu v istih gabaritih, po navodilih ZVKD (zid je na večih mestih narušen, degradiran), na zemljišču s parc. št. 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4 in 1397/5 vse k.o. 1331 - Kostanjevica, v Občini Kostanjevica na Krki.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta projektne dokumentacije	Investicijski program (TEMATSKI PARK: ŽIVA PODOBA – REVITALIZACIJA CISTERCIJANSKE KRAJINE)
številka projekta	07/ID-2025
datum izdelave	November 2025
projektant (naziv družbe)	SUMA Zdenka Škalor s.p., Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	I. pogoji tehnične narave - V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana zunanja ureditev na pregledni katastrski in geodetski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura, ter načrtovana rešitev odvoda zalednih, drenažnih ter odpadnih padavinskih vod. - V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov. - Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1). - Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). Dodatno odvajanje zaledne vode neposredno v vodotok Obrh ni dovoljeno. - Iz opozorilne karte poplav je razvidno, da je del območja lahko izpostavljen poplavam. Nasipavanje ali nadvišanje terena na tem območju ni dovoljeno. II. pogoji pravne narave - Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009). - Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	- V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. - Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje. - Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu. - Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovorna stranka.
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitorica Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki, je dne 26. 3. 2026, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev k revitalizaciji območja spomenika državnega pomena Kostanjevica na Krki – Območje gradu Kostanjevica (EID 1-08766), ki zajema odstranitev podrast, posek dreves (razen zdrava vitalnih dreves - predvsem hraste in gabre), ureditev sprehajalne potke z makadamskih nasutjem, obnovitev obodnega zidu v istih gabaritih, po navodilih ZVKD (zid je na večih mestih narušen, degradiran), na zemljišču s parc. št. 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4 in 1397/5 vse k.o. 1331 - Kostanjevica, v Občini Kostanjevica na Krki. Dne 15. 5. 2026 je bila posla dopolnitev vloge s pojasnilom načrtovanega posega. Po 151.a členu ZV-1 lahko investitor pred začetkom izdelave projekta za katerega je treba pridobiti gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobi projektne pogoje. V primerih, ko gre za poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je pa treba pridobiti vodno soglasje lahko investitor pred začetkom izvajanja posega pridobi pogoje za drug poseg v prostor. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.
---	---

Predmet posega je revitalizacija območja spomenika državnega pomena Kostanjevica na Krki – Območje gradu Kostanjevica (EID 1-08766), ki zajema odstranitev podrasti, posek dreves (razen zdrava vitalnih dreves - predvsem hraste in gabre), ureditev sprehajalne potke z makadamskih nasutjem, obnovitev obodnega zidu v istih gabaritih, po navodilih ZVKD (zid je na večih mestih narušen, degradiran), na zemljišču s parc. št. 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4 in 1397/5 vse k.o. 1331 - Kostanjevica, v Občini Kostanjevica na Krki.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, niti ne na vodovarstvenem ali erozijskem območju. Območje posega se nahaja na območju, kjer iz Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000 izhaja, da gre za območje zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov, lokalno ter v manjšem obsegu pa tudi srednje in velike stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Iz opozorilne karte poplav je razvidno, da je del območja lahko izpostavljeno poplavam.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s projektnimi pogoji.



Projektni pogoji se izdajajo na podlagi 1. odst. 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s spremembami), obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je navedena v dokumentu projektnih pogojev dostopnem na spletni povezavi.

PRILOGA



Obrazložitev

VROČITI

Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
(obcina@kostanjevica.si) – elektronsko vročanje